



Посібник щодо переїзду в рамках програми «Житло для українців» у Брістолі, червень 2023

Коли домовленості між господарем і гостем змінюються: що відбувається далі?

Зміст

Вступ та коротка інформація	3
1. Знання того, як довго триватимуть ваші поточні домовленості	5
2. Пошук альтернативного господаря (повторне розміщення)	6
3. Можливість оренди кімнати в будинку	8
4. Пошук орендованого житла	10
5. Тимчасове й екстрене житло	13
Додаток 1: Школи	15
Додаток 2: Договір найму житла RWH - Інформаційна форма для орендодавця	16
Додаток 3: Договір найму житла RWH - Інформаційна форма для орендаря	18
Додаток 4: Фінансова підтримка для орендаря, який переїжджає в приватний орендний сектор	20
Додаток 5: Стартовий пакет для орендаря на меблі й предмети, які допоможуть зробити будинок домівкою	21

Посібник щодо переїзду в рамках програми «Житло для українців» у Брістолі, червень 2023

Додаток 6: Схема оренди у ПОС - Інформаційна форма для орендодавця22

Додаток 7: Схема оренди у ПОС - Інформаційна форма для орендаря25



Вступ

Коли домовленості між господарем і гостем змінюються: що відбувається далі?

Багато хто з вас наближається до 6-місячного терміну перебування у вашому теперішньому помешканні і, можливо, відчуває занепокоєння щодо того, що буде далі й що вам потрібно робити.

Це простий посібник, який допоможе вам подолати наступні кроки. Посібник складається з 5 частин:

1. Знання того, як довго триватимуть ваші поточні домовленості
2. Пошук альтернативного господаря (відомо як «повторне розміщення»)
3. Можливість оренди кімнати в будинку
4. Пошук орендованого житла — як ми можемо вам допомогти
5. Тимчасове житло й оцінка потреби в екстреному житлі

Вам потрібно зв'язатися з радою і повідомити нам, чи залишитеся ви з господарем або ж поїдете через 6 місяців. Ви можете написати на електронну пошту homesforukraine@bristol.gov.uk. Не чекайте, поки з вами зв'яжеться рада. Для того, щоб ми могли надати вам належну підтримку, нам потрібно знати про це принаймні за 2 місяці до закінчення терміну дії вашого договору між господарем і гостем.

Коротка інформація

Уряд просить господарів взяти на себе зобов'язання відкрити свої домівки для українських гостей щонайменше на 6 місяців. Ваш Спонсор отримає подяку за те, що прийняв вас і вашу сім'ю в себе вдома. Виплати фінансуються протягом 24 місяців з моменту вашого прибуття до Великої Британії. Спілкування з вашими господарями є важливим для розуміння того, як довго триватимуть ваші домовленості.

ПОВТОРНЕ РОЗМІЩЕННЯ

Якщо після закінчення 6 місяців ваші домовленості зміняться, команда програми «Житло для українців у Брістолі» в пріоритетному порядку знайде для вас іншого господаря — ця процедура відома як «повторне розміщення».

- ✓ з вами зв'яжеться організація [LoveBristol](https://www.lovebristol.org/), що співпрацює з радою, щоб знайти для вас альтернативних господарів.
- ✓ ви також можете знайти власного господаря; якщо ви це зробите, обов'язково повідомте про це команду програми «Житло для українців у Брістолі». Перш ніж відбудеться повторне розміщення, команда програми «Житло для українців у Брістолі» перевірить житло, щоб переконатися, що воно підходить, а ваш

Посібник щодо переїзду в рамках програми «Житло для українців» у Брістолі, червень 2023
наступний господар буде перевірений Службою розкриття інформації та заборон
заради вашої безпеки й благополуччя.

ОРЕНДОВАНЕ ЖИТЛО

Якщо пошук житла з іншим господарем не відповідає вашим особистим обставинам або неможливий у межах наявного часу, вам буде надана підтримка в пошуку власного орендованого житла;

- ✓ Щоб знайти житло в приватному орендному секторі, вам потрібно буде зв'язатися з орендодавцями й агентами з оренди житла. Якщо ви знайшли житло, яке вам по кишені, команда програми «Житло для українців» допоможе вам з орендою, сплативши аванс за перший місяць оренди й надавши заставу, а також запропонувавши подяку орендодавцю;
- ✓ Водночас організація [Refugee Welcome Homes](#) знайде кімнати з орендодавцями, які проживають разом з вами (так звані договори найму житла), якщо це підходить вам;
- ✓ Команда програми «Житло для українців» також намагатиметься підібрати для вас житло від програми «Житло для українців». Кількість людей, які потребують альтернативного житла, перевищує кількість доступних помешкань, тому не слід покладатися на це; ми надаватимемо пріоритет групам й окремим особам, які потребують такої ж кількості кімнат у наявному помешканні, які знаходяться в тому ж районі, що й помешкання, та тим, хто потребує переїзду якнайшвидше. Іноді вам може знадобитися змінити район, щоб знайти відповідне житло.

ТИМЧАСОВЕ ЖИТЛО Й ОЦІНКИ ЩОДО ЕКСТРЕНОГО ЖИТЛА

Якщо ми не зможемо знайти іншого господаря (повторне розміщення) і ви не змогли знайти орендоване житло за наявний час, команда програми «Житло для українців» спробує знайти для вас тимчасове житло;

- ✓ ви залишитеся там, поки не знайдеться один з інших варіантів;
- ✓ вас також оцінить команда Брістольської міської ради з питань запобігання бездомності, яка вирішить, чи можна запропонувати вам екстрене житло.

1. Знання того, як довго триватимуть ваші поточні домовленості

Якщо ви перебуваєте в безпеці й влаштувалися у своєму теперішньому житлі, продовжити його ще на 6 місяців (щонайменше) — це найкращий вибір.

Що вам потрібно зробити

Запитайте в господаря, які в нього плани

Ця тема може бути складною для обговорення. Ви можете заздалегідь попередити господаря, що хочете поговорити про це, і домовитися про час для розмови. Не соромтеся цього — ваш господар, імовірно, буде радий цьому.

Повідомте команді програми «Житло для українців»

Важливо, щоб ви якнайшвидше повідомили команду програми «Житло для українців у Брістолі» про те, чи згодні ви й ваша сім'я продовжувати домовленості, чи ні. Якщо домовленості потребують змін, ваш господар також повинен повідомити про це команду програми «Житло для українців» якомога раніше (щонайменше за 2 місяці).

Контакти: homesforukraine@bristol.gov.uk

Якщо вам потрібна допомога в обговоренні з господарем планів після 6 місяців, організація Refugee Welcome Homes може підтримати вас

Якщо вам потрібна допомога, організація [Refugee Welcome Homes](https://refugeewelcomehomes.net) допоможе вам поспілкуватися з господарями. Контакти: support@refugeewelcomehomes.net

Якщо домовленості залишаться в силі після 6 місяців, ваш господар і надалі отримуватиме щомісячну подяку.

2. Пошук альтернативного господаря (повторне розміщення)

Після того, як ви повідомите команду програми «Житло для українців», що ваші поточні домовленості щодо проживання мають завершитися, ви отримаєте пріоритет на розміщення в іншого господаря.

Команда програми «Житло для українців» й організація [LoveBristol](#) шукатимуть відповідний варіант.

Ви можете знайти альтернативного господаря самостійно через знайомих. Якщо ви це зробите, вам слід повідомити про це команду програми «Житло для українців» до переїзду, щоб відбулася належна перевірка, а ви й ваш новий господар отримали відповідну підтримку.

Що вам потрібно зробити

Підтримуйте відкриту комунікацію з господарем та діліться тим, що вам говорять

З вами зв'яжеться член команди програми «Житло для українців» або організації [LoveBristol](#). Це буде ваша контактна особа, яка регулярно інформуватиме вас про прогрес. Важливо, щоб альтернативний господар був прийнятним для вас і підходив вам, тому процес може зайняти більше часу, ніж вам хотілося б. Будьте відкриті з господарем і діліться інформацією, це допоможе зменшити будь-яку тривогу, яку ви відчуваєте. Крім того, як і раніше, організація [Refugee Welcome Homes](#) може допомогти вам поговорити з вашим господарем, якщо ви хочете отримати допомогу. Контакти: support@refugeewelcomehomes.net

Ставте запитання та будьте відвертими з вашим потенційним альтернативним господарем під час зустрічі

Коли буде визначено відповідного господаря, ви матимете змогу зв'язатися з вашим потенційним альтернативним господарем. Це буде або особиста зустріч, або відеодзвінок. Якщо ви обоє ставитимете запитання і відкрито говоритимете про очікування та правила проживання до того, як ви заселитесь, це допоможе зробити нові домовленості комфортними як для вас, так і для господаря. Усі люди різні, тому важливо чітко визначити, як ви ставитесь, наприклад, до спільних трапез або наскільки ви товариські чи замкнуті. Іноді доводиться йти на компроміс, наприклад, коли можна користуватися спільними приміщеннями, як-от ванна кімната або кухня.

Переконайтеся, що ви вжили всіх необхідних практичних заходів

Якщо ви знайшли місце проживання за межами району, в якому ви зараз мешкаєте, можливо, вам доведеться з'ясувати, чи потрібно щось змінити, наприклад, лікаря або школу, яку відвідують ваші діти. Якщо у вас є питання про школу, див. **Додаток 1: Школи**. Член команди програми «Житло для українців» відвідає вас під час переїзду, запропонує поради й підтримку. Ви також можете звернутися по допомогу до команди програми «Житло для українців». Контакти: homesforukraine@bristol.gov.uk

3. Розгляньте можливість оренди кімнати в будинку

Це називається договором найму житла. Це схоже на проживання в гостях, коли ви ділите частину житла з особою, яка володіє житлом або здає його, але ви укладаєте з нею угоду про оплату за вашу кімнату. Ви можете подати заяву на отримання універсального кредиту, що допоможе сплатити орендну плату.

Оренда житла зазвичай підходить лише для самотніх людей або пар без дітей, але бувають і винятки.

Договір найму житла — це хороший спосіб для гостей підвищити свою незалежність й отримати історію оренди, а також позитивний крок до приватного орендного сектору. Тому заохочується перехід до договорів найму житла від традиційних договорів між господарем і гостем, якщо гості хочуть жити самостійно, але потребують трохи більше часу й підтримки для переїзду в приватний орендний сектор. Господарям допомагають стати орендодавцями, а організація Refugee Welcome Homes надає постійну підтримку так само, як і господарям.

Що вам потрібно зробити

Висловіть зацікавленість у тому, щоб стати орендарем

Коли з вами зв'яжеться член команди програми «Житло для українців» або організації [LoveBristol](#), щоб розпочати процес пошуку альтернативних господарів, скажіть, що ви зацікавлені в тому, щоб стати орендарем.

Організація Refugee Welcome Homes шукає відповідне житло по всьому Брістолу, де можна було б організувати таке проживання. Ви можете зв'язатися безпосередньо з організацією Refugee Welcome Homes, щоб дізнатися, чи є в них можливість надати вам житло.

Контакти: support@refugeewelcomehomes.net

[Refugee Welcome Homes - The Ukraine Scheme](#), натисніть «Refugee Lodging Scheme» та «Learn more about Refugee/Ukraine Lodging Scheme».

Надайте орендодавцю форму «Інформація для орендодавця», яка пояснює пропозицію програми «Житло для українців» щодо Договору найму житла RWH — див. **Додаток 2: Договір найму житла RWH - Інформаційна форма для орендодавця**. Коли вам запропонують кімнату, заповніть форму «Інформація про орендаря». Дивіться **Додаток 3: Договір найму житла RWH - Інформаційна форма для орендаря**

Знайдіть кімнату для оренди в будинку з власником, який проживає в ньому

Посібник щодо переїзду в рамках програми «Житло для українців» у Брістолі, червень 2023
Ви також можете переглянути такі вебсайти, як [Spareroom](#); [Roomies.co.uk](#); [Gumtree](#);
[Roomgo](#)

Пакети фінансової підтримки для пошуку житла в приватному орендному секторі все ще доступні для орендарів, якщо/коли вони переїжджають в орендоване житло без орендодавця-резидента. Детальніше див. **Додаток 4: Фінансова підтримка для орендаря, який переїжджає в приватний орендний сектор.**

4. Пошук орендованого житла — як ми можемо вам допомогти

Приватний орендний сектор складається з об'єктів, які ви можете орендувати за відкритою ринковою ціною в приватних орендодавців. Це дає вам можливість вибору, якщо ви надаєте перевагу власному житлу, а проживання в іншого господаря не підходить або недоступно.

Щоб допомогти вам отримати житло в приватному секторі, команда програми «Житло для українців» сплатить орендну плату за перший місяць і заставу (якщо вони є обґрунтованими) та надасть вам «стартовий пакет», який допоможе вам із витратами на облаштування вашого нового житла. Докладніше див. **Додаток 5: Виплати за стартовим пакетом**.

Що вам потрібно зробити

Подивіться в Інтернеті, що є в наявності й чи можете ви собі це дозволити. Нерухомість для оренди можна знайти на сайтах: [Zoopla](#), [Gumtree](#), [Rightmove](#), [Primelocation](#) та [Spareroom](#)

Ринок оренди житла в Брістолі є складним. Орендна плата вища, ніж сума, яку ви можете отримати у вигляді допомоги. Важливо подумати про те, як ви зможете дозволити собі орендну плату, перш ніж підписувати договір оренди.

Програма «Житло для українців у Брістолі» оплатить оренду за перший місяць і заставу. Ви також отримаєте стартовий пакет у розмірі 1000 або 2000 фунтів стерлінгів, якщо у вас є діти, який можна буде використати на придбання предметів для вашого будинку.

Універсальний кредит може допомогти з оплатою житла, а також ви можете отримати гроші з інших виплат, як-от допомога на дитину. Ви можете скористатися [калькулятором пільг Turn2Us](#), щоб дізнатися, скільки ви можете отримати. Докладніше про житлову субсидію можна дізнатися тут: [Житлова субсидія: що ви отримаєте](#). Враховуючи гроші, отримані в рамках програми «Житло для українців у Брістолі», те, скільки ви отримаєте пільг, ваші заощадження та будь-які інші доходи, ви зможете вирішити, чи є оренда доступною для вас.

Подумайте, скільки [ви можете дозволити собі платити](#) за оренду житла. 35% від доходу — це найбільша сума, яку можуть дозволити собі багато людей, але це залежить від того, які у вас є інші витрати і чи є у вас заощадження. Для отримання додаткових порад перегляньте статтю [«Як орендувати житло: контрольний список для оренди житла в Англії»](#)

Зв'яжіться з орендодавцем або агентом і домовтеся про огляд

Якщо ви бронюєте огляд, можливо, краще звернутися по допомогу до свого господаря, друга, який орендує житло в Брістолі, або волонтера Приймального

Посібник щодо переїзду в рамках програми «Житло для українців» у Брістолі, червень 2023 року, щоб переконатися, що у вас є правильне підтвердження доходу й що ви правильно зрозуміли процедуру. Огляди проходять дуже швидко, тому намагайтеся бути гнучкими й відвідувати їх, якщо можете.

Надайте орендодавцю або агенту форму «Інформація для орендодавця», яка пояснює пропозицію програми «Житло для українців» — див. **Додаток 6: Схема оренди у ПОС - Інформаційна форма для орендодавця**. Ви також можете попросити команду програми «Житло для українців» поговорити з орендодавцем, щоб пояснити пропозицію.

Електронна пошта: homesforukraine@bristol.gov.uk

Отримання житла в оренду

Якщо вам запропонували оренду, негайно зв'яжіться з командою програми «Житло для українців» та надайте детальну інформацію про нерухомість й орендодавця. Попросіть орендодавця або агента надіслати заповнену форму «Інформація про орендодавця» на адресу homesforukraine@bristol.gov.uk. Ви також повинні надіслати команді програми «Житло для українців» заповнену форму «Інформація про орендаря» — див. **Додаток 7: Схема оренди у ПОС - Інформаційна форма для орендаря**.

Оплата орендної плати й застави за перший місяць, а також вашого стартового пакету буде здійснена після того, як команда програми «Житло для українців» отримає інформацію про нерухомість (це можуть бути фотографії, вебпосилання або брошура) та побачить копію підписаного договору оренди. Виплати здійснюються, якщо оренда є справедливою та обґрунтованою, включно з орендною платою — ви можете звернутися до команди програми «Житло для українців» за порадою перед укладенням договору оренди. Ви можете підписати договір до дати початку оренди.

Старший соціальний працівник відвідає вас у вашому новому будинку, щоб переконатися, що все гаразд, а також надати вам допомогу й підтримку в разі потреби

Оренда житла в рамках програми «Житло для українців»

Команда програми «Житло для українців» активно шукає орендодавців та власників другого житла, щоб долучитися до схеми оренди житла в рамках програми «Житло для українців» та допомогти збільшити кількість будинків, які ми маємо в наявності. Ця оренда призначена для ситуацій, коли повторна зустріч неможлива, та/або гості не змогли знайти орендоване житло, незважаючи на контакти з орендодавцями/агентами з оренди й запити.

Коли команда програми «Житло для українців» отримує повідомлення про те, що ваші домовленості потребують змін, ми також перевіряємо наявність оренди житла в рамках програми «Житло для українців», яку б ви могли отримати. Ви також

Посібник щодо переїзду в рамках програми «Житло для українців» у Брістолі, червень 2023
шукатимете житло, зв'язуючись з орендодавцями, агентами з оренди й роблячи
запити.

Вам буде запропоновано житло в рамках програми «Житло для українців», якщо воно
буде визнано відповідним для вас, включно з кількістю кімнат, яка вам необхідна. Ми
надаємо перевагу району, в якому ви зараз перебуваєте, але пропозиція може
стосуватися житла за межами бажаного району. Ми надішлемо фотографії, але
оглядів житла не буде. Після прийняття пропозиції вам покажуть ваш новий будинок і
ви підпишете договір оренди. Якщо ви вирішите відхилити пропозицію, ми не будемо
робити жодних подальших пропозицій, але продовжимо шукати альтернативного
господаря, а фінансова підтримка, яка допоможе вам зняти житло в приватному
секторі, все ще буде доступна для вас.

5. Тимчасове житло й проведення оцінки щодо екстреного житла

Якщо до моменту, коли вам потрібно буде покинути ваше поточне житло, не буде знайдено відповідне житло для повторного розміщення або орендоване житло, а ваш господар не зможе продовжити термін вашого перебування, ми спробуємо знайти для вас тимчасове житло. Від вас не вимагатимуть оплати за це житло. Тимчасовим житлом може бути зареєстрований господар, який має вільне місце на короткий період, квартиру чи будинок, або, як останній варіант, готель.

Наш пріоритет — не допустити, щоб хтось із учасників програми «Житло для українців» став бездомним. Ми допоможемо вам знайти альтернативне житло (власне або орендоване), а також організуємо для вас зустріч із [командою запобігання бездомності](#) міської ради за адресою: 100 Temple Street, Bristol, BS1 6AG. Вас оцінять і, можливо, запропонують екстрене житло, яке може знаходитися в будь-якій частині міста або за межами Брістоля. За результатами оцінки іноді виявляється, що немає зобов'язань надавати будь-яке житло, тому важливо, щоб ви підтримували зв'язок й отримували поради від вашого старшого фахівця з підтримки програми «Житло для українців», організаціями LoveBristol і Refugee Welcome Homes, а також були відкриті щодо ваших варіантів житла.

Що вам потрібно зробити

Намагайтеся бути гнучкими щодо району, куди вам потрібно переїхати

Альтернативні господарі й оренда житла від програми «Житло для українців» у тому самому районі, де ви зараз проживаєте, є пріоритетними, але в більшості ситуацій відповідний варіант розміщення або оренди житла від програми «Житло для українців» можна знайти лише в іншій частині міста. Ми просимо вас проявити гнучкість, якщо вам підберуть житло в іншому районі. Якщо ви відмовитеся від повторного розміщення або не знайдете іншого житла, ми спробуємо знайти вам тимчасове житло, доки не буде знайдено більш відповідне; і вас буде оцінено командою із запобігання бездомності щодо надання екстреного житла.

Розгляньте альтернативи

Якщо знайти місце для повторного розміщення виявиться складно, вам буде повідомлено, що нам доведеться розглянути можливість тимчасового розміщення, поки не буде знайдено альтернативу або поки ви не отримаєте право на екстрене житло.

Поговоріть із друзями й знайомими, яких ви завели в громаді, зокрема в Приймальних центрах, щоб дізнатися, чи зможуть вони допомогти знайти альтернативне житло.

Посібник щодо переїзду в рамках програми «Житло для українців» у Брістолі, червень 2023
Якщо з вами немає дітей, пошукайте кімнату в будинку для спільного проживання. Ви можете знайти вільні кімнати онлайн, наприклад, на [Gumtree](#), [Roomies.co.uk](#), [Roomgo](#) та [Spareroom](#)

Ви також можете розглянути можливість укладення договору найму житла від Refugee Welcome Homes і продовжити пошук житла в приватному секторі, наприклад, на [Zoopla](#), [Gumtree](#), [Rightmove](#) і [Primelocation](#).

Не покладайтесь і не чекайте на оренду житла від програми «Житло для українців» або на соціальне житло. Хоча ми докладємо всіх зусиль, щоб залучити хороших орендодавців до нашої програми, людей, які потребують житла, більше, ніж орендодавців, які зголошуються; і дуже малоймовірно, що вам запропонують державне житло, тому що список очікування дуже довгий. Люди з високими потребами часто чекають кілька років, перш ніж вони отримають державне житло.

Додаток 1: Школи

Після переїзду ваша дитина може продовжувати відвідувати свою поточну школу. Або ви можете перевести дитину до школи, розташованої ближче

Діти молодшого шкільного віку (4–11 років)

- Рекомендована максимальна відстань пішки до школи: 4–8 років: **2 милі**; 8–11 років: **3 милі**
- Рекомендований максимальний час у дорозі: **45 хвилин**

Діти середнього шкільного віку (11–16 років)

- Рекомендована максимальна відстань пішки до школи: **3 милі**
- Рекомендований максимальний час у дорозі: **75 хвилин**

Якщо ваш новий будинок знаходиться далі, ніж рекомендована максимальна відстань пішки до школи, ви можете отримати право на безкоштовну підтримку «**Проїзд до/зі школи й транспорт**» (наприклад, проїзний на автобус).

Подати заявку можна за цим посиланням: [Проїзд до/зі школи й транспорт](#)

Додаток 2: Договір найму житла RWH - Інформаційна форма для орендодавця

Команда програми «Житло для українців» Брістольської міської ради дякує вам за те, що ви розглядаєте можливість укладення договору найму житла для українського біженця. Знайти відповідне житло в приватному орендовому секторі досить складно, тому ми цінуємо, що такі орендодавці, як ви, готові запропонувати договір найму житла. Після того, як ви уклали договір, ми пропонуємо вам наступне:

- 500 фунтів стерлінгів подяки орендодавцю *(якщо ви вже є господарем для тієї ж особи, яка стане орендарем, це можливо через 12 місяців після укладення угоди між господарем і гостем)*
- оренда за перший місяць сплачується наперед
- депозит в розмірі місячної орендної плати
- підтримка з боку організації Refugee Welcome Homes
- оплата стартового пакету для орендаря, який включає предмети, що можуть знадобитися в кімнаті, у розмірі 250 фунтів стерлінгів за кімнату (до 2 кімнат).

Орендна плата й застава будуть перераховані вам після того, як ми отримаємо копію підписаного договору найму. За потреби трансфер може бути організований у той самий день.

Виплата подяки в розмірі 500 фунтів стерлінгів буде здійснена безпосередньо на ваш банківський рахунок після підписання договору найму й отримання його копії командою програми «Житло для українців»*.

Надішліть також заповнену форму «Дані орендодавця — «Житло для українців» (див. наступну сторінку), включно з вашими банківськими реквізитами.**.

Схема здачі кімнати в оренду дає вам змогу заробляти до 7500 фунтів стерлінгів на рік без сплати податків, здаючи в оренду мебльоване приміщення у вашому домі.

У разі виникнення будь-яких питань звертайтеся до команди за адресою homesforukraine@bristol.gov.uk.

*За умови відповідності критеріям

**Див. «[Здача кімнати в оренду у вашому домі: схема здачі кімнати в оренду - GOV.UK \(www.gov.uk\)](#)» для отримання докладнішої інформації

Заповніть форму на наступній сторінці

Дані про орендодавця — «Житло для українців»

Банківські реквізити орендодавців потрібні Брістольській міській раді для здійснення платежів за схемою договору найму житла

Ім'я орендодавця-резидента	
Адреса	
Код сортування	
Номер рахунку	
Представник орендодавця	
Телефон	
Електронна пошта	
Кількість кімнат і деталі	<i>наприклад, 1 кімната й власна ванна кімната, а також спільна кухня та вітальня.</i>
Орендна плата (за календарний місяць)	
Застава	
Орендар(-і)	
Інші члени групи орендарів	
Термін дії угоди	

Цю форму потрібно надіслати на адресу homesforukraine@bristol.gov.uk.

Додаток 3: Договір найму житла RWH - Інформаційна форма для орендаря

Команда програми «Житло для українців» Брістольської міської ради хотіла б допомогти вам укласти договір найму житла. Знайти відповідне житло в приватному секторі досить складно, тому ми пропонуємо орендодавцям житла стимули для укладення договору найму житла. Після укладення договору ми пропонуємо наступне:

- 500 фунтів стерлінгів подяки орендодавцю *(якщо ви вже є господарем для тієї ж особи, яка стане орендарем, це можливо через 12 місяців після укладення угоди між господарем і гостем)*
- оренда за перший місяць сплачується наперед
- застава в розмірі місячної орендної плати
- підтримка організації Refugee Welcome Homes
- оплата стартового пакету для мешканця в розмірі 250 фунтів стерлінгів за кімнату (до 2 кімнат).

Застава й оренда за перший місяць буде сплачена безпосередньо орендодавцю командою програми «Житло для українців». Це означає, що оренда за перший місяць буде сплачена заздалегідь, і вам потрібно встановити постійне доручення для сплати орендної плати, починаючи з другого місяця

Орендна плата й застава будуть перераховані вашому орендодавцю після того, як ми отримаємо копію підписаного договору найму. Якщо потрібно, переказ може бути організований у той самий день.

Грант у вигляді стартового пакета призначений для того, щоб допомогти вам із речами, потрібними для вашої кімнати. Він буде виплачений безпосередньо на ваш банківський рахунок після підписання договору найму й отримання його копії командою програми «Житло для українців». Не забудьте також надіслати заповнену форму «Житло для українців» — Інформація про орендаря» (див. наступну сторінку), включно з вашими банківськими реквізитами.

У разі виникнення будь-яких питань звертайтеся до команди за адресою homesforukraine@bristol.gov.uk.

Заповніть форму на наступній сторінці

Інформація про орендаря – «Житло для українців»

Банківські реквізити орендаря потрібні Брістольській міській раді для здійснення платежів за схемою договору найму житла

Ім'я (орендар за договором)	
Поточна адреса	
Код сортування	
Номер рахунку	
Ім'я (імена) контактної особи	
Телефон	
Електронна пошта	
Адреса договору найму житла	
Кількість кімнат і деталі	<i>наприклад, 1 кімната та власна ванна кімната, а також спільна кухня та вітальня.</i>
Орендна плата (за календарний місяць)	
Застава	
Орендар(-і) за договором	
Інші члени групи орендарів	
Термін дії угоди	

Цю форму потрібно надіслати на адресу homesforukraine@bristol.gov.uk. Додайте також копію підписаного договору оренди.

Додаток 4: Фінансова підтримка для орендаря, який переїжджає в приватний орендний сектор

Оплата стартового пакету й застава

Якщо орендар згодом переїжджає в приватний орендний сектор без орендодавця-резидента, він отримує різницю між стартовим пакетом, отриманим як орендар, та його правом на отримання житла за програмою [оренди житла в ПОС](#), поки програма «Житло для українців» фінансується, а орендар зберігає право на оренду житла.

Застава

Гості, які стають орендарями, мають право на залишок застави (різниця між сумою застави за договором найму й заставою за оренду житла в ПОС), якщо вони переїжджають до приватного орендного сектору без орендодавця-резидента, поки програма «Житло для українців» фінансується, а орендар зберігає право на оренду житла.

Орендна плата за перший місяць

Ця фінансова підтримка залишиться, щоб допомогти забезпечити оренду житла. Сума, що дорівнює орендній платі за перший місяць за договором найму житла, буде відшкодована, коли орендар отримає свій універсальний кредит на новому місці проживання, або через 1 місяць, якщо орендар не претендує на універсальний кредит. Платіж буде відшкодовано лише в тому разі, якщо орендар заздалегідь погодився сплатити орендну плату за перший місяць проживання в новому помешканні.

Подяка орендодавцю

Орендодавець, який надає можливість орендувати житло для орендаря, що переїжджає в приватний орендний сектор отримає відповідну подяку (будинок, де проживає кілька осіб — 500 фунтів стерлінгів, автономне житло — 1000 фунтів стерлінгів).

Додаток 5: Стартовий пакет для орендаря на меблі й предмети, які допоможуть зробити будинок домівкою

- 1000 фунтів стерлінгів для орендарів автономного житла
- 2000 фунтів стерлінгів для орендарів із дітьми в автономному житлі
- 500 фунтів стерлінгів для орендарів у кімнаті зі спільними зручностями, де орендодавець не проживає
- 250 фунтів стерлінгів для орендарів — кімната зі спільними зручностями, де орендодавець є резидентом (за кімнату, до 2 кімнат)*.

*Гості, які стають орендарями, мають право на залишок оплати Стартового пакету, якщо вони переїжджають у приватний орендний сектор (кімната зі спільними зручностями без орендодавця-резидента або автономне житло), поки програма «Житло для українців» фінансується, а орендар зберігає право на оренду житла.

Додаток 6: Початкова оренда житла в ПОС –

Інформаційна форма для орендодавця.

Команда програми «Житло для українців» Брістольської міської ради хотіла б підтримати вас у наданні житла українським біженцям у приватному секторі. Ринок є конкурентним, і тому, щоб допомогти забезпечити впевненість орендодавців, ми надали пропозицію, детально описану нижче:

- 1000 фунтів стерлінгів подяки орендодавцю, коли починається гарантована короткострокова оренда в автономному житлі
- 500 фунтів стерлінгів подяки орендодавцю, коли ліцензія або договір оренди починає діяти в будинку, де проживає декілька осіб (1 кімната зі спільними зручностями)
- оренда за перший місяць сплачується авансом (безпосередньо орендодавцю)
- застава в розмірі місячної орендної плати (безпосередньо орендодавцю, зберігається в системі захисту депозитів)
- стартовий пакет для орендаря на меблі й предмети, які допоможуть зробити будинок домівкою

Заставу й орендну плату за перший місяць команда програми «Житло для українців» сплачує безпосередньо вам. Це означає, що орендна плата за перший місяць буде сплачена заздалегідь, і ми надамо початкову підтримку, щоб забезпечити постійне доручення або прямий дебет для сплати орендної плати за другий місяць. Застава буде зберігатися в системі захисту орендних депозитів. Наприкінці оренди застава буде повернута вашим орендарям протягом 10 днів після того, як ви узгодите з орендарем суму, яку він отримає назад.

Виплата подяки, орендна плата й застава будуть перераховані вам після того, як ми отримаємо інформацію про нерухомість (це можуть бути фотографії, брошура та/або вебпосилання на інформацію про нерухомість; та/або інвентаризаційний опис із фотографіями й деталями) та копію підписаного договору оренди. Якщо потрібно, переказ коштів може бути організовано в той самий день.

Плата для орендарів призначена для того, щоб допомогти їм з облаштуванням житла. Кошти перераховуються безпосередньо на банківський рахунок орендаря після підписання договору оренди й отримання його копії командою програми «Житло для українців».

Надішліть також заповнену форму «Інформація про орендодавця — «Житло для українців» (див. наступну сторінку), включно з банківськими реквізитами. Грант надається за умови підтвердження того, що:

- житло існує
- договір оренди є справедливим і обґрунтованим, включно з орендною платою
- орендарі в'їхали в житло
- опалення, гаряча вода й кухонне приладдя є доступними; і

- Посібник щодо переїзду в рамках програми «Житло для українців» у Брістолі, червень 2023
- житло відповідає характеристикам в описі житла, підтвердженим старшим соціальним працівником під час початкового візиту.

Якщо старший соціальний працівник не впевнений, що все вищезазначене підтверджено, команда програми «Житло для українців у Брістолі» попросить повернути виплату подяки (та інші гранти, залежно від обставин).

У разі виникнення будь-яких питань звертайтеся до команди за адресою homesforukraine@bristol.gov.uk.

Інформація про орендодавця – «Житло для українців»

Банківські реквізити орендодавців потрібні Брістольській міській раді для здійснення платежів за житлову пропозицію

Ім'я	
Адреса	
Код сортування	
Номер рахунку	
Ім'я іншої контактної особи / представника орендодавця	
Телефон	
Електронна пошта	
Оренда - Адреса	
Тип нерухомості	<i>наприклад, 2-кімнатна квартира</i>
Орендна плата (за календарний місяць)	
Орендар(-і)	
Інші члени домогосподарства	
Тривалість оренди	

Цю форму потрібно надіслати на адресу homesforukraine@bristol.gov.uk. Додайте інформацію про нерухомість та копію підписаного договору оренди.

Додаток 7: Початкова оренда в ПОС – Інформаційна форма для орендаря

Команда програми «Житло для українців» Брістольської міської ради хотіла б допомогти вам знайти житло в приватному орендному секторі. Ринок є конкурентним, і тому, щоб допомогти забезпечити впевненість орендодавців, ми надали пропозицію, детально описану нижче:

- 1000 фунтів стерлінгів подяки орендодавцю, коли починається гарантована короткострокова оренда в автономному житлі
- 500 фунтів стерлінгів подяки орендодавцю, коли починається дія ліцензії або договору оренди в будинку, де проживає декілька осіб (1 кімната зі спільними зручностями)
- оренда за перший місяць сплачується авансом (безпосередньо орендодавцю)
- застава в розмірі місячної орендної плати (безпосередньо орендодавцю, який зберігається в системі захисту депозитів)
- стартовий пакет для орендаря на меблі й предмети, які допоможуть зробити будинок домівкою

Застава й оренда за перший місяць буде сплачена безпосередньо орендодавцю командою програми «Житло для українців». Це означає, що оренда за перший місяць буде сплачена заздалегідь, і вам потрібно переконатися, що ви створили постійне платіжне доручення або прямий дебет, коли настане термін сплати орендної плати за другий місяць. Депозит буде зберігатися в системі захисту орендних депозитів. Наприкінці оренди застава буде повернута вам протягом 10 днів після того, як ви узгодите з орендодавцем суму, яку ви отримаєте назад. Ви можете дізнатися більше про системи захисту орендних депозитів за наступним посиланням:

<https://www.gov.uk/deposit-protection-schemes-and-landlords>

Орендна плата й застава будуть перераховані вашому орендодавцю після того, як ми отримаємо копію підписаного договору оренди. Якщо потрібно, переказ може бути організований того самого дня.

Стартовий пакет допоможе вам з облаштуванням вашого житла. Він буде перерахований безпосередньо на ваш банківський рахунок після підписання договору оренди й отримання його копії командою програми «Житло для українців». Не забудьте також надіслати заповнену форму «Житло для українців» — Інформація про орендаря» (див. наступну сторінку), включно з вашими банківськими реквізитами.

У разі виникнення будь-яких питань звертайтеся до команди за адресою homesforukraine@bristol.gov.uk.

Заповніть форму на наступній сторінці

Інформація про орендаря – «Житло для українців»

Банківські реквізити орендарів потрібні Брістольській міській раді для здійснення початкового платежу за оренду

Ім'я	
Поточна адреса	
Код сортування	
Номер рахунку	
Ім'я (імена) контактної особи	
Телефон	
Електронна пошта	
Адреса оренди	
Тип нерухомості	<i>наприклад, 2-кімнатна квартира</i>
Орендна плата (за календарний місяць)	
Орендар(-и)	
Інші члени домогосподарства	
Тривалість оренди	

Цю форму потрібно надіслати на адресу homesforukraine@bristol.gov.uk. Додайте також копію підписаного договору оренди.