



# Руководство по переезду по программе «Дома для Украины» в Бристоле, июнь 2023 года

## Когда договоренности между принимающей стороной и гостем меняются: что происходит дальше?

### Содержание

Введение и резюме .....	3
1. Знание того, как долго будут действовать ваши текущие договоренности .....	5
2. Поиск альтернативного хозяина (повторный подбор) .....	6
3. Возможность аренды комнаты в доме в качестве жильца .....	8
4. Поиск съемного жилья .....	10
5. Временное и срочное размещение .....	13
Приложение 1: Школы .....	15
Приложение 2: Договор аренды комнаты RWH — форма «Информация об арендодателе» .....	16
Приложение 3: Договор аренды комнаты RWH — форма «Информация о жильце» ....	18
Приложение 4: Финансовая поддержка для жильца, который переезжает в частное арендное жилье .....	20

Приложение 5: Выплата стартового пакета арендатору за мебель и предметы для обустройства жилья .....22

Приложение 6: Схема аренды ЧАЖ — форма «Информация об арендодателе» .....23

Приложение 7: Схема аренды в ЧАЖ — форма «Информация об арендаторе» .....26



## Введение

### Когда договоренности между принимающей стороной и гостем меняются: что происходит дальше?

У многих из вас заканчивается 6-месячный срок пребывания в вашем нынешнем жилье и вы можете беспокоиться по поводу того, что будет дальше и что вам нужно делать.

Это простое руководство поможет вам выполнить следующие шаги. Руководство состоит из 5 частей:

1. Знание того, как долго будут действовать ваши нынешние договоренности
2. Поиск альтернативного хозяина (так называемый повторный подбор)
3. Возможность аренды комнаты в доме в качестве жильца
4. Поиск съемного жилья — как мы можем вам помочь
5. Временное жилье и прохождение оценки на предмет необходимости срочного размещения

Вам необходимо обратиться в совет и сообщить нам, останетесь ли вы у принимающей стороны или уедете через 6 месяцев. Вы можете написать по электронной почте [homesforukraine@bristol.gov.uk](mailto:homesforukraine@bristol.gov.uk). Не ждите, пока совет свяжется с вами. Чтобы оказать вам надлежащую поддержку, нам необходимо знать об этом как минимум за 2 месяца до окончания срока действия договоренностей с принимающей стороной/гостем.

### Резюме

Правительство просит хозяев взять на себя обязательство открыть свои дома для украинских гостей как минимум на 6 месяцев. Вашему спонсору предлагаются благодарственные выплаты за то, что он принимает вас и вашу семью.

Благодарственные выплаты финансируются в течение 24 месяцев с момента вашего прибытия в Великобританию. Общение с вашими хозяевами важно для понимания того, как долго будут длиться ваши договоренности.

### ПОВТОРНЫЙ ПОДБОР

Если по истечении 6 месяцев вам необходимо изменить условия проживания, команда «Дома для Украины» в Бристоле в приоритетном порядке подберет для вас другое жилье — так называемый «повторный подбор».

- ✓ с вами свяжется организация [LoveBristol](https://www.lovebristol.org/), которая совместно с советом найдет для вас альтернативных хозяев;
- ✓ вы также можете найти себе хозяина самостоятельно; в этом случае, сообщите об этом команде «Дома для Украины» в Бристоле. Перед проведением повторного

Руководство по переезду по программе «Дома для Украины» в Бристол, июнь 2023 года  
подбора команда «Дома для Украины» в Бристол проведет проверку жилья, а служба раскрытия информации и проверки благонадежности проверит вашего следующего хозяина для вашей безопасности и благополучия.

## **АРЕНДОВАННОЕ ЖИЛЬЁ**

Если поиск жилья у другого хозяина не соответствует вашим личным обстоятельствам или невозможен в отведенное время, вам будет оказана помощь в поиске собственного съемного жилья;

- ✓ чтобы найти жилье в частном секторе, вам придется обращаться к арендодателям и агентам по сдаче жилья в аренду. Если вы найдете жилье, которое будет вам по карману, команда «Дома для Украины» окажет вам поддержку в получении аренды, внеся предоплату за первый месяц аренды и предоставив залог, а также предложив благодарственную выплату арендодателю;
- ✓ в то же время организация [Refugee Welcome Homes](#) будет подыскивать комнаты с проживанием у арендодателей (так называемые договора аренды комнаты), если вам это подходит;
- ✓ команда «Дома для Украины» также попытается подобрать для вас жилье по программе «Дома для Украины». Людей, нуждающихся в альтернативном жилье, больше, чем свободного жилья по программе «Дома для Украины», поэтому на это не следует полагаться; мы будем отдавать предпочтение группам и отдельным лицам, которым требуется количество комнат в имеющемся жилье, тем, кто находится в аналогичном районе, и тем, кто нуждается в скорейшем переезде. Иногда для поиска подходящего жилья может потребоваться сменить район.

## **ВРЕМЕННОЕ ЖИЛЬЕ И ПРОХОЖДЕНИЕ ОЦЕНКИ НА ПРЕДМЕТ НЕОБХОДИМОСТИ СРОЧНОГО РАЗМЕЩЕНИЯ**

Если повторный подбор невозможен, и вы не смогли найти съемное жилье за отведенное время, команда «Дома для Украины» попытается найти для вас временное жилье;

- ✓ вы останетесь в нем до тех пор, пока не будет найден один из других вариантов, описанных выше;
- ✓ вы также пройдете оценку в группе профилактики бездомности Бристольского городского совета, которая решит, может ли вам быть предложено срочное размещение.

# 1. Знание того, как долго будут действовать ваши текущие договоренности

Если вы находитесь в безопасности и обосновались в своем нынешнем жилье, наилучший выбор — продлить его еще на 6 месяцев (как минимум).

## Что вам нужно сделать

### Спросите у хозяев, какие у них планы

Это может быть сложной темой для обсуждения. Вы можете заранее предупредить своего хозяина о том, что хотели бы поговорить об этом, и назначить время для беседы. Не стесняйтесь делать это — скорее всего, ваш хозяин будет рад этому.

### Сообщите команде совета «Дома для Украины»

Важно, чтобы вы как можно скорее сообщили бристольской команде «Дома для Украины» (HfU), договорились ли вы с принимающей стороной о сохранении договоренностей или нет. Если договоренности необходимо изменить, ваш хозяин также должен сообщить об этом команде HfU с максимально возможным уведомлением (не менее чем за 2 месяца).

Напишите по адресу: [homesforukraine@bristol.gov.uk](mailto:homesforukraine@bristol.gov.uk)

**Если вам нужна помощь в обсуждении планов с принимающей стороной на период после 6 месяцев, Refugee Welcome Homes может оказать вам поддержку**

[Refugee Welcome Homes](#) может помочь вам провести беседу с вашим хозяином, если вы хотите получить помощь. Напишите по адресу: [support@refugeewelcomehomes.net](mailto:support@refugeewelcomehomes.net)

Если по истечении 6 месяцев договоренности сохранятся, ваш хозяин продолжит получать ежемесячные благодарственные выплаты.

## 2. Поиск альтернативного хозяина (повторный подбор)

После того, как вы сообщите HfU о том, что ваши текущие договоренности о проживании прекращаются, вам будет предоставлен приоритет на подбор другого хозяина.

Команда HfU и [LoveBristol](#) будут искать подходящий повторный подбор.

Вы можете найти альтернативного хозяина самостоятельно через знакомых. В этом случае вам следует сообщить об этом команде HfU до переезда, чтобы были проведены соответствующие проверки и вы и ваш новый хозяин получили необходимую поддержку.

### Что вам нужно сделать

**Поддерживайте открытое общение с принимающей стороной и делитесь тем, что вам говорят**

С вами свяжется один из членов команды HfU или [LoveBristol](#). Они будут вашим контактным лицом и будут регулярно информировать вас о процессе. Важно, чтобы альтернативный вариант подбора был признан подходящим для вас, поэтому процесс может занять больше времени, чем вам хотелось бы — открытость с принимающей стороной и обмен информацией помогут уменьшить любую тревогу, которую вы испытываете. Кроме того, как и раньше, [Refugee Welcome Homes](#) может помочь вам провести беседу с вашим хозяином, если вы хотите получить помощь.

Напишите по адресу: [support@refugeewelcomehomes.net](mailto:support@refugeewelcomehomes.net)

**Задавайте вопросы и будьте откровенны с потенциальным альтернативным хозяином при встрече с ним**

Когда будет определен подходящий вариант повторного подбора, у вас будет возможность связаться с потенциальным альтернативным хозяином. Это будет либо личная встреча, либо видеозвонок. Это поможет сделать новые условия комфортными как для вас, так и для принимающей стороны, если вы оба будете задавать вопросы и открыто обсуждать ожидания и правила проживания до вашего переезда. Все люди разные, поэтому важно четко определить, как вы относитесь, например, к совместному приему пищи или к тому, насколько вы общительны или предпочитаете уединение. Иногда приходится идти на компромисс в таких вопросах, как время пользования общими помещениями в доме, например, ванной или кухней.

**Убедитесь в том, что вы сделали все необходимые практические приготовления**

Если для вас был организован повторный подбор за пределами района, в котором вы сейчас живете, возможно, вам придется поинтересоваться, нужно ли что-то менять, например, врача и школу, которую посещают ваши дети. Если у вас есть вопросы по поводу школьных мест, см. **Приложение 1: Школы**. При переезде к вам приедет сотрудник HfU и предложит рекомендации и поддержку. Вы также можете обратиться за помощью к команде HfU. Напишите по адресу: [homesforukraine@bristol.gov.uk](mailto:homesforukraine@bristol.gov.uk)

### 3. Возможность аренды комнаты в доме в качестве жильца

Это называется договором аренды комнаты. Это похоже на проживание в гостях, поскольку вы делите часть жилья с человеком, который владеет или арендует недвижимость, но вы заключаете с ним соглашение об оплате вашей комнаты. Вы можете подать заявление на получение единой социальной выплаты, чтобы оплатить аренду.

Обычно проживание в квартире подходит только для одиноких людей или семейных пар без детей, но есть и исключения.

Договор аренды комнаты — это хороший способ для гостей стать более независимыми и получить опыт аренды, а также позитивный шаг в частный арендный сектор. Поэтому переход к договору аренды комнаты поощряется, если гости хотели бы жить самостоятельно, но нуждаются в дополнительном времени и поддержке для перехода в частный арендный сектор. Хозяевам помогают стать арендодателями, проживающим в жилье, а Refugee Welcome Homes оказывают им постоянную поддержку, как и хозяевам.

#### Что вам нужно сделать

##### Выразить заинтересованность в том, чтобы стать жильцом

Когда с вами свяжется член команды HfU или [LoveBristol](#), чтобы начать процесс поиска альтернативных хозяев, сообщите нам, что вы заинтересованы в том, чтобы стать жильцом.

Refugee Welcome Homes подбирает подходящее жилье по всему Бристолу, где можно было бы договориться о проживании в качестве жильца. Вы можете связаться с Refugee Welcome Homes напрямую, чтобы узнать, есть ли для вас возможность аренды комнаты в доме.

Напишите по адресу: [support@refugeewelcomehomes.net](mailto:support@refugeewelcomehomes.net)

[Refugee Welcome Homes - The Ukraine Scheme](#), нажмите «Refugee Lodging Scheme» и «Find out more about Refugee/Ukraine Lodging Scheme».

Предоставьте арендодателю форму «Информация об арендодателе», в которой объясняется предложение Договора аренды комнаты RWH по программе HfU — см. **Приложение 2: Договор аренды комнаты для беженцев — форма «Информация об арендодателе»**. Когда вам предложат комнату, заполните форму «Информация

Руководство по переезду по программе «Дома для Украины» в Бристоле, июнь 2023 года о жилье». См. **Приложение 3: Договор аренды комнаты для беженцев — форма «Информация о жилье»**

### **Найти комнату для аренды в доме с проживающим арендодателем**

Вы также можете проверить такие сайты, как [Spareroom](#); [Roomies.co.uk](#); [Gumtree](#); [Roomgo](#)

Пакеты финансовой поддержки, доступные для поиска жилья в частном арендном секторе, по-прежнему доступны для жильцов, если/когда они переезжают в арендованное жилье без проживающего арендодателя.

Подробности см. в **Приложении 4: Финансовая поддержка для жильца, который переезжает в жилье в частном арендном секторе.**

## 4. Поиск съемного жилья — как мы можем вам помочь

Частный арендный сектор — это недвижимость, которую вы можете арендовать по открытой рыночной ставке у частных домовладельцев. Он предоставляет вам возможность выбора, если вы предпочитаете собственный дом, или повторный подбор с другим хозяином не подходит или невозможен.

Чтобы помочь вам получить жилье в частном секторе, команда HfU оплатит аренду за первый месяц и депозит (в разумных пределах) и предоставит вам «стартовый пакет» для оплаты расходов на обустройство нового жилья. Подробности см. в *Приложении 5: Выплаты стартового пакета*.

### Что вам нужно сделать

**Посмотрите в Интернете, что есть в наличии и можете ли вы себе это позволить**  
Недвижимость в аренду можно найти на сайтах: [Zoopla](#), [Gumtree](#), [Rightmove](#), [Primelocation](#) и [Spareroom](#)

Рынок аренды жилья в Бристоле — сложный. Арендная плата выше, чем сумма, которую вы можете получить в виде пособия. Важно, чтобы вы подумали о том, как вы сможете оплачивать аренду, прежде чем подписывать договор аренды.

Программа «Дома для Украины» в Бристоле оплатит первый месяц аренды и обеспечит ваш депозит. Вы также получите стартовый пакет в размере £1 000, или £2 000, если у вас есть дети, который можно использовать для покупки товаров для вашего дома.

Единая социальная выплата может помочь оплатить расходы на жилье, и вы можете получать другие пособия, напр., пособие на ребенка. Вы можете воспользоваться [калькулятором пособий Turn2Us](#), чтобы узнать, сколько вы будете получать. Подробнее о жилищном пособии вы можете узнать здесь: [Housing Benefit: What you'll get](#). Учет денег, полученных по программе «Дома для Украины» в Бристоле, суммы, которую вы получите в виде пособий, ваших сбережений и любых других доходов поможет вам решить, является ли арендная плата доступной.

Подумайте, [какую сумму за аренду вы можете себе позволить](#). 35% дохода — это максимум, который могут позволить себе многие люди, но это зависит от других ваших расходов и наличия сбережений. Дополнительные советы см. в статье [Как арендовать жилье: контрольный список для аренды в Англии](#)

### Связаться с арендодателем или агентом и договориться о просмотре

Если вы записались на просмотр, лучше всего попросить помощи у вашего хозяина, друга, который снимал жилье в Бристоле, или волонтера в приветственном центре, чтобы убедиться, что у вас есть необходимые документы, подтверждающие доход,

Руководство по переезду по программе «Дома для Украины» в Бристол, июнь 2023 года и что вы правильно поняли процесс. Просмотры проходят очень быстро, поэтому постарайтесь посетить их, если это возможно.

Предоставьте домовладельцу или агенту форму «Информация об арендодателе», в которой объясняется предложение HfU — см. **Приложение 6: Стартовое жилье HfU в PRS — форма «Информация об арендодателе»**. Вы также можете попросить команду HfU поговорить с домовладельцем, чтобы объяснить ему суть предложения.

Напишите по адресу: [homesforukraine@bristol.gov.uk](mailto:homesforukraine@bristol.gov.uk)

### **Аренда**

Если вам предлагают снять жилье, сразу же свяжитесь с командой HfU и сообщите подробности о жилье и арендодателе. Попросите арендодателя или агента отправить заполненную форму «Информация об арендодателе» по адресу [homesforukraine@bristol.gov.uk](mailto:homesforukraine@bristol.gov.uk). Вы также должны отправить команде HfU заполненную форму «Информация об арендаторе» - см. **Приложение 7: Стартовое жилье HfU в PRS — форма «Информация об арендаторе»**.

Оплата первого месяца аренды и депозита, а также стартового пакета будет произведена после того, как команда HfU получит данные о жилье (это могут быть фотографии, ссылка на сайт или брошюра) и увидит копию подписанного договора аренды. Выплаты производятся, если договор аренды является справедливым и разумным, включая арендную плату — перед заключением договора аренды вы можете обратиться за консультацией в отдел HfU. Вы можете подписать договор до даты начала аренды.

Старший работник службы поддержки посетит вас в вашем новом доме, чтобы убедиться, что у вас все хорошо, и окажет вам помощь и поддержку, при необходимости.

### **Аренда жилья для Украины**

Команда HfU активно ищет домовладельцев и владельцев вторых домов для участия в схеме аренды «Дома для Украины», чтобы помочь увеличить количество доступного жилья. Эти договоры аренды предназначены для ситуаций, когда повторный подбор жилья невозможен, и/или гости не смогли найти съемное жилье, несмотря на контакты с арендодателями/агентствами по сдаче жилья в аренду и наведенные справки.

Когда команда HfU получает информацию о необходимости изменения ваших условий, мы также выясняем, нет ли для вас подходящего варианта аренды жилья в рамках программы «Дома для Украины». Вы также должны будете искать жилье, связываясь с арендодателями и агентами по сдаче жилья и делая запросы.

Вам будет предложено жилье HfU, если оно будет признано подходящим для вас, включая необходимое вам количество комнат. Мы отдаем предпочтение району, в котором вы проживаете в настоящее время, но предложение может быть сделано и за пределами предпочитаемого вами района. Мы пришлем фотографии, но просмотров не будет. После принятия предложения вам покажут ваш новый дом и подпишут договор аренды. Если вы решите отказаться от предложения, мы не сделаем никаких дальнейших предложений, но продолжим поиск альтернативного хозяина, а финансовая поддержка, чтобы помочь вам получить жилье в частном арендном секторе, будет по-прежнему доступна для вас.

## 5. Временное жилье и прохождение оценки на предмет необходимости срочного размещения

Если к тому времени, когда вам нужно будет покинуть свое нынешнее жилье, не будет найдено подходящее жилье или аренда, и ваш хозяин не сможет продлить срок проживания, мы попытаемся найти для вас временное жилье. Вы не будете платить за это жилье. Временным жильем может быть зарегистрированный хозяин, у которого есть свободное место на короткий срок, квартира или дом, или, как последний вариант, гостиница.

Наша приоритетная задача — не допустить, чтобы кто-то из участников программы «Дома для Украины» стал бездомным. Пока мы помогаем вам найти альтернативное жилье (повторный подбор или аренда), мы также организуем для вас встречу с сотрудниками службы по [предотвращению бездомности](#) совета по адресу: 100 Temple Street, Bristol, BS1 6AG. Вас оценят, и могут предложить срочное размещение, которое может находиться в любой части города или за пределами Бристоля. В ходе оценки иногда выясняется, что нет обязанности предоставлять какое-либо жилье, поэтому важно поддерживать контакт со старшим специалистом по поддержке HfU, LoveBristol и Refugee Welcome Homes и прислушиваться к их советам.

### Что вам нужно сделать

**Постарайтесь проявить гибкость в отношении района, в который нужно переехать**  
Альтернативные хозяева и аренда жилья в том же районе, где вы сейчас живете, являются приоритетными, но в большинстве случаев подходящее жилье или аренду жилья в HfU можно найти только в другом районе города. Мы просим вас проявить гибкость, если вам подберут жилье в другом районе. Если вы отказываетесь от повторного подбора или таковой не был найден, мы попытаемся обеспечить вас временным жильем, пока не будет найдено более подходящее жилье и команда по предотвращению бездомности не проведет оценку вас на предмет экстренного размещения.

### Рассмотрите альтернативы

Если поиск повторного подбора окажется сложным, вам сообщат, что необходимо рассмотреть вопрос о временном жилье до тех пор, пока не будет найдена альтернатива, или пока вы не будете признаны имеющим право на срочное размещение.

Обратитесь к друзьям и знакомым, которых вы завели в обществе, в том числе в приветственных центрах, чтобы узнать, могут ли они помочь найти альтернативное жилье.

Руководство по переезду по программе «Дома для Украины» в Бристолe, июнь 2023 года  
Если у вас нет детей, подумайте о том, чтобы найти комнату в общем доме. Вы можете найти свободные комнаты в Интернете, например, на сайтах [Gumtree](#), [Roomies.co.uk](#), [Roomgo](#) и [Spareroom](#).

Вы также можете рассмотреть возможность заключения договора аренды комнаты с организацией Refugee Welcome Homes и продолжить поиск съемного жилья в частном арендном секторе, включая сайты [Zoopla](#), [Gumtree](#), [Rightmove](#) и [Primelocation](#).

Не рассчитывайте на получение жилья по программе HfU или социального жилья. Несмотря на то, что мы прилагаем все усилия для привлечения хороших домовладельцев в нашу программу, людей, нуждающихся в жилье, больше, чем арендодателей; и очень маловероятно, что вам предложат муниципальную недвижимость, потому что список ожидания очень длинный. Люди с высокой степенью нуждаемости часто ждут несколько лет, прежде чем получат муниципальную недвижимость.

## Приложение 1: Школы

После переезда ваш ребенок может ездить в свою школу и продолжать посещать ее.

Либо вы можете перевести своего ребенка в школу, расположенную поближе.

### **Дети младшего возраста (4 - 11 лет)**

- Предполагаемое максимальное расстояние пешком до школы: 4 - 8 лет: **2 мили**; 8-11 лет: **3 мили**
- Предполагаемое максимальное время в пути: **45 минут на каждую поездку**

### **Дети среднего возраста (11-16 лет)**

- Предполагаемое максимальное расстояние пешком до школы: **3 мили**
- Предполагаемое максимальное время в пути: **75 минут на каждую поездку**

Если ваш новый дом находится дальше, чем предложенное максимальное расстояние пешком от школы, вы можете иметь право на бесплатную помощь по программе «**Проезд и транспорт от дома до школы**» (например, проездной на автобус).

Вы можете подать заявку по этой ссылке: [Проезд и транспорт от дома до школы](#)

## Приложение 2: Договор аренды комнаты с Refugee Welcome Homes — форма «Информация об арендодателе»

Команда Бристольского городского совета «Дома для Украины» благодарит вас за то, что вы рассмотрели возможность заключения договора аренды комнаты для украинского беженца. Найти подходящее жилье в частном арендном секторе непросто, поэтому очень важно, чтобы проживающие арендодатели, такие как вы, предложили договор аренды комнаты. После заключения договора мы предлагаем вам следующее:

- благодарственная выплата в размере £500 домовладельцу (*если он уже принимал у себя того же человека, который станет жильцом, эта выплата возможна после 12 месяцев проживания в доме*)
- арендная плата за первый месяц вносится авансом
- депозит в размере месячной арендной платы
- поддержка со стороны Refugee Welcome Homes
- оплата стартового пакета для жильца, за предметы, которые могут понадобиться для комнаты, в размере £250 за комнату (до 2 комнат).

Арендная плата и депозит будут перечислены вам после того, как мы увидим копию подписанного договора аренды комнаты. При необходимости перевод может быть организован в тот же день.

Благодарность в размере £500 будет выплачена непосредственно на ваш банковский счет после подписания договора аренды комнаты и получения его копии командой «Дома для Украины»\*.

Также просим вас отправить заполненную форму «Информация об арендодателе — Дома для Украины» (см. следующую страницу), включая ваши банковские реквизиты\*\*.

Схема сдачи комнат в аренду позволяет вам зарабатывать до порогового значения в £7 500 в год без уплаты налогов на сдачу в аренду меблированного жилья в вашем доме.

С любыми вопросами обращайтесь к команде по адресу [homesforukraine@bristol.gov.uk](mailto:homesforukraine@bristol.gov.uk).

\* При условии соответствия требованиям

\*\*См. [Rent a room in your home: The Rent a Room Scheme - GOV.UK \(www.gov.uk\)](https://www.gov.uk) для более подробной информации

**Заполните форму на следующей странице**

## Информация об арендодателе — Дома для Украины

Банковские реквизиты арендодателей необходимы Бристольскому городскому совету для осуществления платежей по схеме соглашения на аренду комнаты

<b>Имя арендодателя</b>	
<b>Адрес</b>	
<b>Сортировочный код</b>	
<b>Номер счета</b>	
<b>Представитель арендодателя</b>	
<b>Телефон</b>	
<b>Электронная почта</b>	
<b>Количество комнат и подробная информация</b>	<i>например, 1 комната и собственная ванная, с использованием общей кухни и гостиной.</i>
<b>Арендная плата (за календарный месяц)</b>	
<b>Депозит</b>	
<b>Жилец (жильцы)</b>	
<b>Другие члены группы жильца</b>	
<b>Срок действия договора</b>	

Форму следует вернуть по адресу [homesforukraine@bristol.gov.uk](mailto:homesforukraine@bristol.gov.uk).

## Приложение 3: Договор аренды комнаты с Refugee Welcome Homes — форма «Информация о жильце»

Команда Бристольского городского совета «Дома для Украины» хотела бы помочь вам заключить договор аренды комнаты. Найти подходящее жилье в частном арендном секторе непросто, поэтому мы предлагаем проживающим арендодателям стимулы для заключения договора аренды комнаты. После заключения договора мы предлагаем следующее:

- благодарственная выплата в размере £500 домовладельцу (*если он уже принимал у себя того же человека, который станет жильцом, эта выплата возможна после 12 месяцев проживания в доме*)
- арендная плата за первый месяц вносится авансом
- депозит в размере месячной арендной платы
- поддержка со стороны Refugee Welcome Homes
- оплата стартового пакета для жильца в размере £250 за комнату (до 2 комнат).

Депозит и арендная плата за первый месяц будут выплачиваться непосредственно арендодателю командой Homes for Ukraine. Это означает, что арендная плата за первый месяц будет выплачена заранее, и вам необходимо установить постоянное поручение для оплаты арендной платы за второй месяц.

Арендная плата и депозит будут переведены вашему арендодателю после того, как мы получим копию подписанного договора аренды комнаты. При необходимости перевод может быть организован в тот же день.

Стартовый пакет предназначен для того, чтобы помочь вам приобрести предметы, необходимые для вашей комнаты. Он будет выплачен непосредственно на ваш банковский счет после подписания договора аренды комнаты и получения его копии командой Homes for Ukraine. Отправьте заполненную форму «Дома для Украины — Информация о жильце» (см. следующую страницу), включая ваши банковские реквизиты.

С любыми вопросами обращайтесь к команде по адресу [homesforukraine@bristol.gov.uk](mailto:homesforukraine@bristol.gov.uk).

**Заполните форму на следующей странице**

## Информация о жильце — Дома для Украины

Банковские реквизиты жильца необходимы городскому совету Бристоля для осуществления выплат по схеме договора аренды комнаты

<b>Имя (жилец по договору)</b>	
<b>Текущий адрес</b>	
<b>Сортировочный код</b>	
<b>Номер счета</b>	
<b>Контактное лицо (лица)</b>	
<b>Телефон</b>	
<b>Электронная почта</b>	
<b>Адрес арендуемого жилья</b>	
<b>Количество комнат и подробная информация</b>	<i>например, 1 комната и собственная ванная, с использованием общей кухни и гостиной.</i>
<b>Арендная плата (за календарный месяц)</b>	
<b>Депозит</b>	
<b>Жилец (жильцы) по договору</b>	
<b>Другие члены группы жильца</b>	
<b>Срок действия договора</b>	

Эту форму следует вернуть по адресу [homesforukraine@bristol.gov.uk](mailto:homesforukraine@bristol.gov.uk). Просьба также приложить копию подписанного договора аренды.

## Приложение 4: Финансовая поддержка жильца, который переезжает в жилье в частном арендном секторе

### **Выплата стартового пакета и депозит**

Если жилец впоследствии переезжает в жилье в частном арендном секторе без проживающего арендодателя, он получит разницу между оплатой стартового пакета, полученной в качестве жильца, и правом на [аренду жилья по схеме PRS](#), пока схема «Дома для Украины» финансируется и жилец продолжает иметь право на аренду.

### **Депозит**

Гости, ставшие жильцами, будут иметь право на остаток депозита (разницу между суммой депозита по договору аренды комнаты и депозитом за аренду жилья в PRS), если они переедут в жилье в частном арендном секторе без проживающего арендодателя, пока финансируется программа «Дома для Украины», и жилец сохраняет право на аренду.

### **Арендная плата за первый месяц**

Эта финансовая поддержка сохраняется для обеспечения аренды жилья. Сумма, равная арендной плате за первый месяц по соглашению на аренду комнаты, будет возвращена, когда арендатор получит свое заявление на получение единой социальной выплаты на новом месте жительства, или через 1 месяц, если арендатор не претендует на получение единой социальной выплаты. Платеж будет возмещен только в том случае, если арендатор заранее принял плату за первый месяц проживания в качестве жильца.

### **Благодарственный платеж арендодателю**

Соответствующая благодарственная выплата будет доступна для домовладельца, который предоставляет аренду жилья для жильца, переезжающего в частный арендный сектор (дом, где проживает несколько человек — £500, автономное жилье — £1000).

## Приложение 5: Выплата стартового пакета арендатору за мебель и предметы для обустройства жилья

- £1000 для арендаторов автономного жилья
- £2000 для жильцов с детьми в автономном жилье
- £500 для жильцов, проживающих в комнате с общими удобствами, где хозяин не является резидентом
- £250 для жильцов - комната с общими удобствами, где проживает домовладелец (за комнату до 2 комнат)\*.

\*Гости, ставшие жильцами, будут иметь право на остаток оплаты стартового пакета, если они переедут в частный арендный сектор (комната с общими удобствами без проживающего арендодателя или автономное жилье), пока финансируется программа «Дома для Украины» и жилец сохраняет право на аренду.

## Приложение 6: Схема аренды PRS по HfU — форма «Информация об арендодателе».

Команда Бристольского городского совета «Дома для Украины» хотела бы поддержать вас в предоставлении жилья украинским беженцам в частном секторе аренды. Рынок является конкурентным, поэтому, чтобы обеспечить уверенность арендодателям, мы предоставили описанное ниже предложение:

- благодарственная выплата в размере £1000 арендодателю, когда начинается действие гарантированного краткосрочного договора аренды в автономном жилье
- благодарственная выплата в размере £500 арендодателю, когда начинается действие лицензии или договора аренды в многоквартирном доме (1 комната с общими удобствами)
- арендная плата за первый месяц оплачивается авансом (напрямую арендодателю)
- депозит в размере месячной арендной платы (непосредственно арендодателю, хранится в системе защиты депозитов)
- оплата стартового пакета для арендатора, мебели и предметов для обустройства дома

Депозит и арендная плата за первый месяц будут выплачены вам напрямую командой «Дома для Украины». Это означает, что арендатор оплачивает первый месяц аренды заранее, а мы оказываем первоначальную поддержку в создании постоянного поручения или прямого дебета для оплаты второго месяца аренды. Депозит будет храниться в системе защиты депозитов при аренде жилья. По окончании срока аренды залог будет возвращен арендаторам в течение 10 дней после того, как вы договоритесь с арендатором о сумме, которую он получит обратно.

Благодарственный платеж, арендная плата и депозит будут перечислены вам после того, как мы получим информацию о жилье (это могут быть фотографии, брошюра и/или ссылка на веб-страницу с информацией о жилье; и/или опись с фотографиями и деталями) и копию подписанного договора аренды. При необходимости перевод средств может быть организован в тот же день.

Плата для арендаторов предназначена для помощи в обустройстве их дома. Она будет выплачиваться непосредственно на банковский счет после подписания договора аренды и получения его копии командой «Дома для Украины».

Также просим вас отправить заполненную форму «Информация об арендодателе — Дома для Украины» (см. следующую страницу), включая ваши банковские реквизиты. Грант предоставляется при условии подтверждения того, что:

- жилье существует
- договор аренды является справедливым и разумным, включая арендную плату

Руководство по переезду по программе «Дома для Украины» в Бристоле, июнь 2023 года

- жильцы заселились
- отопление, горячая вода и оборудование для приготовления пищи имеются
- и дом соответствует описанию в «Сведениях о жилье», подтвержденному старшим сотрудником службы поддержки во время посещения при заселении.

Если старший работник службы поддержки не убедится в том, что все вышеперечисленное подтверждено, команда «Дома для Украины» в Бристоле потребует вернуть благодарственную выплату (и другой грант в зависимости от обстоятельств).

С любыми вопросами обращайтесь к команде по адресу [homesforukraine@bristol.gov.uk](mailto:homesforukraine@bristol.gov.uk).

## Информация об арендодателе — Дома для Украины

Банковские реквизиты арендодателей необходимы Бристольскому городскому совету для осуществления выплат по жилищному предложению.

<b>Имя</b>	
<b>Адрес</b>	
<b>Сортировочный код</b>	
<b>Номер счета</b>	
<b>Другое контактное лицо / представитель арендодателя</b>	
<b>Телефон</b>	
<b>Электронная почта</b>	
<b>Арендное жилье - адрес</b>	
<b>Тип недвижимости</b>	<i>например, 2-х местная квартира</i>
<b>Арендная плата (за календарный месяц)</b>	
<b>Арендатор(ы)</b>	
<b>Другие члены семьи</b>	
<b>Продолжительность аренды</b>	

Эту форму следует вернуть по адресу [homesforukraine@bristol.gov.uk](mailto:homesforukraine@bristol.gov.uk). Просьба также приложить данные о недвижимости и копию подписанного договора аренды.

## Приложение 7: Схема аренды PRS по HfU — форма «Информация об арендаторе»

Команда Бристольского городского совета «Дома для Украины» хотела бы помочь вам получить жилье в частном арендном секторе. Рынок является конкурентным, и поэтому, чтобы помочь обеспечить уверенность арендодателям, мы предоставили описанное ниже предложение:

- благодарственная выплата в размере £1000 арендодателю, когда начинается действие гарантированного краткосрочного договора аренды в автономном жилье
- благодарственная выплата в размере £500 домовладельцу, когда начинается действие лицензии или договора аренды в многоквартирном доме (1 комната с общими удобствами)
- арендная плата за первый месяц оплачивается авансом (напрямую арендодателю)
- депозит в размере месячной арендной платы (непосредственно арендодателю, хранится в системе защиты депозитов)
- оплата стартового пакета для арендатора, мебели и предметов, помогающих обустроить дом

Депозит и арендная плата за первый месяц будут выплачиваться непосредственно арендодателю командой «Дома для Украины». Это означает, что арендная плата за первый месяц будет выплачена авансом, и вам нужно убедиться, что вы установили постоянное поручение или прямой дебет, когда наступит срок оплаты за второй месяц. Депозит будет храниться в системе защиты депозитов при аренде жилья. По окончании срока аренды залог будет возвращен вам в течение 10 дней после того, как вы договоритесь с арендодателем о том, какую сумму вы получите обратно. Вы можете узнать больше о схемах защиты депозитов при аренде жилья по следующей ссылке: <https://www.gov.uk/deposit-protection-schemes-and-landlords>.

Арендная плата и депозит будут переданы вашему арендодателю после того, как мы получим копию подписанного договора аренды. При необходимости передача может быть организована в тот же день.

Стартовый пакет предназначен для того, чтобы помочь вам в обустройстве вашего дома. Он будет выплачен непосредственно на ваш банковский счет после подписания договора аренды и получения его копии командой «Дома для Украины». Просим вас также отправить заполненную форму «Дома для Украины» — Информация об арендаторе» (см. следующую страницу), включая ваши банковские реквизиты.

С любыми вопросами обращайтесь к команде по адресу [homesforukraine@bristol.gov.uk](mailto:homesforukraine@bristol.gov.uk).

**Заполните форму на следующей странице**

## Информация об арендаторе — Дома для Украины

Банковские реквизиты арендаторов необходимы городскому совету Бристоля для оплаты стартового предложения по аренде жилья

<b>Имя</b>	
<b>Текущий адрес</b>	
<b>Сортировочный код</b>	
<b>Номер счета</b>	
<b>Контактное имя (имена)</b>	
<b>Телефон</b>	
<b>Электронная почта</b>	
<b>Адрес аренды</b>	
<b>Тип недвижимости</b>	<i>например, 2-х местная квартира</i>
<b>Арендная плата (за календарный месяц)</b>	
<b>Арендатор(ы)</b>	
<b>Другие члены семьи</b>	
<b>Продолжительность аренды</b>	

Эту форму следует вернуть по адресу [homesforukraine@bristol.gov.uk](mailto:homesforukraine@bristol.gov.uk). Просьба также приложить копию подписанного договора аренды.